



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

outubro de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 10/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 18.078.519,32	R\$ 927,10
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 214.376,73	R\$ 10,993679
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 102,273319
PMT (a+b+c)	R\$ 214.376,73	R\$ 113,266998
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.869.812,87	R\$ 813,836557

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	11,16%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/10/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 487.582,69
Aplicação Financeira	R\$ 4.035.422,21
Recursos Carteira(205)	R\$ 2.582.913,35
Fundo de Liquidez(201)	R\$ 1.271.305,75
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes(202)	R\$ 29,61
Fundo de Obra(203)	R\$ 1,01
Fundo de Juros(204)	R\$ 181.172,49

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.968.866,48
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.764.450,06
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 28.688,50
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 1.994.329,72
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 214.376,73
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.523.004,90

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-24	R\$ 197.697,32
Despesas Recorrentes	out-24	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 11/2024

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 197.697,32	R\$ 10,138324
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 197.697,32	R\$ 10,138324



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

outubro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

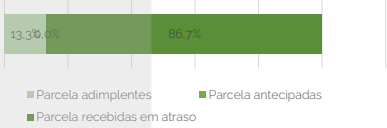
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 12.902.677,28	
Total recebido no mês	R\$ 2.764.450,06	21,4%
Parcela adimplentes	R\$ 368.302,56	13,3%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.396.147,50	86,7%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	12	100,00%	R\$ 2.396.147,50
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	12	100,00%	R\$ 2.396.147,50



Parcelas antecipadas | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	100,00%
Até 30 dias	0,00%

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	8	30,71%	R\$ 198.033,01
Atraso acima de 90 dias	1	63,11%	R\$ 407.000,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	15	6,19%	R\$ 39.906,13
Total	24	100,00%	R\$ 644.939,14

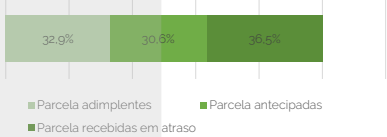
Parcelas recebidas em atraso | %

Atraso acima de 180 dias	6,19%
Atraso acima de 120 dias	0,00%
Atraso acima de 90 dias	63,11%
Atraso acima de 60 dias	30,71%
Atraso acima de 35 dias	0,00%
Atraso até 35 dias	0,00%

Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 19.425.108,35	
Parcela adimplentes	R\$ 6.386.261,02	32,9%
Parcela antecipadas	R\$ 5.939.856,53	30,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 7.098.990,80	36,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	339	34,21%	R\$ 2.032.082,06
Até 60 dias	19	18,59%	R\$ 1.103.948,41
Até 90 dias	19	24,16%	R\$ 1.435.038,25
Até 120 dias	23	15,46%	R\$ 918.569,51
Até 180 dias	11	6,23%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	1,35%	R\$ 80.385,39
Total	431	100,00%	R\$ 5.939.856,53

Parcelas antecipadas | % Histórico

Maior que 180 dias	1,35%
Até 180 dias	6,23%
Até 120 dias	15,46%
Até 90 dias	24,16%
Até 60 dias	18,59%
Até 30 dias	34,21%



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

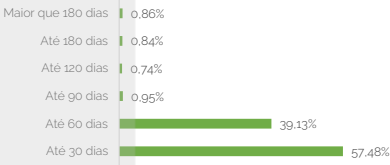
OBS: Notas Explicativas na Página 5

outubro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	218	57,48%	R\$ 4.080.256,81
Até 60 dias	62	39,13%	R\$ 2.778.062,69
Até 90 dias	20	0,95%	R\$ 67.795,08
Até 120 dias	17	0,74%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	15	0,84%	R\$ 59.403,89
Maior que 180 dias	54	0,86%	R\$ 61.146,02
Total	386	100,00%	R\$ 7.098.990,80

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

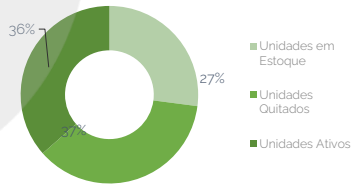


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Acumulado

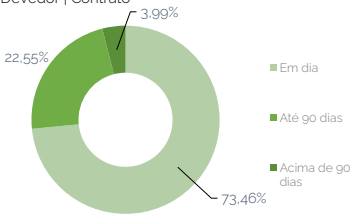
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	46
Unidades Quitados	62
Unidades Ativos	62

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	38	73,46%	R\$ 7.803.995,70
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	8	18,72%	R\$ 1.989.115,81
Atraso acima de 90 dias	1	3,83%	R\$ 407.000,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	2	3,99%	R\$ 423.486,12
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	49	100,00%	R\$ 10.623.597,63

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.964.227,22
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 1.650.175,56
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.314.051,66
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 9.349.043,23
(c) Unidade em estoque (50%) (Unidades desocupadas)	R\$ 5.046.886,97
(d) Saldo das Garantias (b)+(-c)	R\$ 14.395.930,20
Razão de garantia atual % (a/e)	100,57%
Situação da Razão	Desenquadrado



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.